

## Algemene Voorwaarden

---

**Prijzen:** U betaalt voor villa Cas Dushi Bida, villa Cas Dushi Curaçao en villa Cas Mi Dushi € 125,00 per dag 1-4 personen en € 10 p.p.p.d. voor elke extra persoon. Toeslag zomer € 20,00 per dag en toeslag kerst/nieuwjaar € 70,00 per dag. Voor een periode langer dan een maand kunt u contact met ons opnemen voor onze speciale tarieven. De huurprijs is exclusief water en elektriciteit (dit wordt verrekend met de borgsom). De meterstand wordt in uw bijzijn opgenomen aan het begin en einde van uw verblijf.

**Reserveren:** Geschiedt per e-mail. Na uw boeking ontvangt u uw reserveringsbevestiging. Uw reservering wordt definitief nadat uw aanbetaling van 50% van de huursom op onze rekening is bijgeschreven. De overige 50% en de borg dienen uiterlijk 6 weken voor uw aankomst te zijn overgemaakt.

**Borgsom:** De borgsom betaald u bij aankomst aan de beheerster en bedraagt € 400,00 voor de villa's. Deze wordt na het einde van de huurperiode na aftrek van de kosten van water en elektra en eventuele schade en/of reparaties aan u terug betaald.

**Annulering:** Wij raden u aan om altijd een annuleringsverzekering af te sluiten.

**Beheer:** Onze beheerster zal u ontvangen en met u de borg doornemen en de meterstanden opnemen. Wilt u een tussentijdse korte schoonmaak? Dat kan tegen betaling van € 75,00 per keer. Deze kosten dient u ter plaatse af te rekenen met de beheerster.

**Handdoeken en linnengoed:** Tijdens uw verblijf is de villa ruim voorzien van linnengoed. Bij aankomst zijn alle bedden opgemaakt. Verschoning voor de bedden en schone handdoeken liggen in de slaapkamerkast. U kunt tussentijds gebruik maken van de wasmachine. De wasmachine mag ook voor eigen kleding gebruikt worden.

**Zwembad:** Het chloorvrije zwembad wordt automatisch gefilterd en 2 maal per week gecontroleerd en schoongemaakt. Wij gaan er van uit dat u gedoucht bent voor dat u het zwembad in gaat! U kunt zelf het zwembad schoonhouden door elke dag met het schepnet bladeren uit het zwembad te halen.

**Internet:** In de villa's kunt u met uw eigen laptop op internet doormiddel van gratis wifi. U kunt uw eigen laptop meenemen. Er is geen computer aanwezig in de villa.

**Barbecue:** Voor onze gasten is er een barbecue aanwezig bij de villa's Cas Dushi Bida en Cas Dushi Curacao. Deze kunt u kosteloos gebruiken. U dient de barbecue wel schoon achter te laten. Indien dit niet het geval is, zal er € 50,00 van de borg worden ingehouden.

**Roken:** Er mag in de villa **niet** worden gerookt. Op het overdekte achter- en voorterras is dat uiteraard geen probleem.

**Huisdieren:** Huisdieren zijn **niet** toegestaan.

**Aansprakelijkheid:** De verhuurder is nimmer aansprakelijk voor diefstal, verlies of schade van of aan persoonlijke bezittingen van de huurder. In de villa zijn kluisjes aanwezig. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor alle overige schade van welke aard ook, die huurder zelf ondervindt tijdens of ten gevolge van het verblijf in de villa. In het bijzonder is verhuurder nimmer aansprakelijk voor het onklaar raken of buiten werking stellen van technische apparatuur of het uitvallen of sluiten van voorzieningen in de villa. Deze regels gelden niet als er sprake is van opzet of grove schuld van verhuurder. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de villa en/of de inventaris. De villa en inventaris worden door onze beheerster bij aankomst en vertrek gecontroleerd. Wij verzoeken u, om misverstanden te voorkomen, dit zelf ook na te gaan. Bij eventuele schade of vermissing zullen de kosten hiervan op de borgsom worden ingehouden.

**Informatie:** In de villa treft u een informatiepakket aan. Hierin vindt u onze huisregels, belangrijke telefoonnummers (o.a. van een arts) en excursie-informatie.

**Aankomst en Vertrek:** U kunt op elke dag van de week aankomen of vertrekken. Er geldt een minimumverblijf van 7 nachten. U kunt de villa op de dag van aankomst vanaf 16.00 betreden en dient de villa op de dag van vertrek uiterlijk om 10.00 uur weer te verlaten. Wilt u de villa een paar uur later verlaten omdat uw vlucht pas in de avond gaat dan is dit mogelijk, mits er op deze dag geen andere huurders worden verwacht. Overleg dit tijdig met de beheerster.